

USNESENÍ

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Obvodním soudem pro Prahu 9 dne 10.08.2009, č.j. 74 Nc 2493/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: exekutorského zápisu Mgr. Jozefa Višvadera ze dne 04.12.2008, č.j. 100 EZ 34/08, v exekuční věci oprávněného: **Ivan Pospíchal**, IČ: 70071641, bytem Lupáčova 865/20, 130 00 Praha 3, zastoupeného advokátem: Mgr. Radka Dlabalová, advokátka se sídlem Drtinova 24/372, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Mgr. Ondřej Krejčí**, IČ: 65946251, nar. 16.08.1977, bytem Mladoboleslavská 1, 190 17 Praha 9, zastoupenému advokátem: Mgr. Marek Nemeth, advokát se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha-Nové Město, **2) Tomáš Vilím**, RČ: 700729/0180, bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9-Černý Most, PSC: 198 00, zastoupenému advokátem: JUDr. Michaela Strnadová, advokát se sídlem Stroupežnického 2328/30, Praha 5, k uspokojení pohledávky 2.000.000,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „OSŘ“), toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I.** Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 21.04.2015 v 14:00:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 6 – Břevnov, Liborova 405/14.
- II.** Draženy budou následující nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl povinného ad 1) o velikosti ideální ½ k nemovitým věcem:

- pozemek parc. st. č. 26 o výměře 516 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- pozemek parc. č. 14/1 o výměře 545 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- budova Horní Vltavice č.p. 24 na pozemku parc. st. č. 26, způsob využití: bydlení, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 289 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, obec Horní Vltavice, katastrální území Horní Vltavice, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří: dřevěný přístřešek a zásobník plynu.

- III.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši 1.150.000,- Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 766.667,- Kč.
- V.** Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 150.000,- Kč (slovy: jedenostopadesáttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 6 - Břevnov, Liborova 405/14, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2110122833/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 264409, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu oproti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Za způsobilé listiny jsou považovány takové, které byly vydány nebo ověřeny státními orgány nebo jsou veřejnými listinami notáře. Tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u podepsaného soudního exekutora, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII. až XI., není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha – západ soudního exekutora Mgr. Jana Beneše, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla **úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla **úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní osobnost právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užitky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 18. března 2015

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- osobám, které mají za povinným pohledávky zajištěné zástavním právem
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost